

## Assistance comptable et fiscale aux sociétés foncières

Société française ou filiale de société étrangère, vous consacrez des moyens financiers importants à acquérir des ensembles immobiliers. Professionnel de l'immobilier (Investisseur, Promoteur, Gestionnaire de parc...), vous souhaitez être accompagné tant sur le plan comptable que fiscal.



### VOS PREOCCUPATIONS

---

- Vous évoluez dans un cadre fortement réglementé et vous souhaitez vous consacrer à votre métier : l'investissement dans le domaine immobilier.
- Le secteur immobilier présentant de nombreuses caractéristiques comptables et fiscales, en particulier pour les investisseurs étrangers, vous voulez vous décharger de la tenue de comptabilité courante et sécuriser la production des déclarations fiscales périodiques.
- Votre activité nécessitant d'avoir à disposition des informations comptables et fiscales dans les meilleurs délais, vous souhaitez vous assurer le concours de professionnels qualifiés, disponibles et réactifs.



### NOTRE OFFRE

---

- ▶ Nous assurons la **tenue des livres comptables** réglementaires en vous affectant une équipe dédiée, ayant une expérience et une compétence technique reconnue.
- ▶ Nous élaborons **les états de reporting** périodiques **et les déclarations fiscales**, et vous assistons, par exemple, en matière de demande de remboursement de crédit de TVA.
- ▶ Nous prenons en charge la **production des comptes annuels** sociaux et consolidés, et assurons à votre demande, l'interface avec vos auditeurs légaux.
- ▶ Nous vous assistons lors des **audits d'acquisition** en prenant en charge les due diligences comptables.



## VOS AVANTAGES

- Vos interlocuteurs font partie de notre Pôle Immobilier. **Leur expérience professionnelle dans les sociétés foncières** vous garantit des services et conseils parfaitement adaptés à vos spécificités.
- Notre forte implication dans les instances professionnelles est garante de notre anticipation des enjeux réglementaires, comptables et financiers de demain.
- Notre offre est totalement modulable et sera adaptée à vos besoins précis à chaque stade de l'évolution de votre structure.



## QUELQUES REFERENCES

### INOVALIS REAL ESTATE FUNDS MANAGER

Fondé en 1998, Inovalis s'est rapidement développé sur le marché de l'investissement en s'appuyant notamment sur des capitaux du Moyen-Orient. Inovalis gère l'équivalent de 600 millions d'euros d'actifs immobiliers avec 9 fonds, dont 6 en Europe.

### VASTAVED

Vastaved Ketai est une société d'investissement spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers commerciaux active dans 6 pays. Coté à la bourse de Paris, le patrimoine immobilier du groupe s'élevait, en valeur de marché, à 1 731 millions d'euros.

### milestone capital

Créée en 1990 à Londres, Milestone Capital est une société de real estate investment management, pour le compte d'investisseurs internationaux institutionnels et privés. En 2008, elle gérait 400 M€ de fonds paneuropéens (institutionnels, fonds de fonds...) et 300 M€ sont en cours de souscription.

### COMPAGNIE LA LUCETTE

Compagnie la Lucette est une société foncière dont le patrimoine s'élevait au 30 juin 2007 à plus de 2,4 milliards d'euros, principalement constitué d'immeubles de bureaux et d'entrepôts.

### GLL REAL ESTATE PARTNERS

GLL Real Estate Partners GmbH est une société de gestion de portefeuille immobilier pour les investisseurs institutionnels. Créée en 2000 la société a déjà plus de 1 milliard de dollars d'actifs en gestion.

### Union Investment

Actif depuis 1956, Union Investment gère aujourd'hui plus de 171 milliards d'euros de fonds. Avec 2 200 collaborateurs, il s'agit d'un des plus gros fonds d'investissements allemands.

Pour plus d'informations, contactez : **Sophie Breton**

Email : [sophie.breton@exponens.com](mailto:sophie.breton@exponens.com)

Tél. direct : 01 49 29 55 38